**Muudatus nr 6**

08.11.2021 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2021-110 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Harju Maakohtu kaudu**, registrikood 74001728,asukoht Lubja tn 4, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel kohtudirektor Mario Metsoja,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 08.11.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-110 (edaspidi nimetatud **leping**), mille alusel on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Lubja tn 4** asuvat üüripinda;
2. poolte vahel on 30.08.2024 sõlmitud lepingu lisa nr 6.8 „Parendustööde teostamise kokkulepe“, mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
3. valminud on lepingu lisa nr 6.8 alusel teostatud parendustööd, mis on 31.01.2025 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus 4 185,90 eurot (neli tuhat ükssada kaheksakümmend viis eurot ja üheksakümmend senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2025 kuni 31.12.2026,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „****Üür ja kõrvalteenuste tasud**“ ning asendada see alates 01.01.2025 käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

1. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasud**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Mario Metsoja

haldusteenuste direktor kohtudirektor

Riigi Kinnisvara AS Harju Maakohus